

SMLUVNÍ PODMÍNKY
PRO DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH
ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ - VÝSTAVBU
ELEKTRO - A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

Smluvní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro - a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem“, a to v 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek FIDIC

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO STAVBU:

„Obnova Dvorského mostu přes řeku Ohři v Karlových Varech – výstavba nového mostu“

Obsah

1 Obecná ustanovení	2
2 Objednatel	5
3 Správce stavby	5
4 Zhotovitel	6
5 Projektování.....	18
6 Pracovníci a dělníci	18
7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování	20
8 Zahájení, zpoždění a přerušení	20
10 Převzetí objednatel	24
11 Odpovědnost za vady	25
13 Variace a úpravy	28
14 Smluvní cena a platební podmínky	31
15 Ukončení smlouvy objednatel	35
16 Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem	37
17 Riziko a odpovědnost	37
18 Pojištění	39
19 Vyšší moc.....	41
20 Claimy, spory a rozhodčí řízení	42

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1

Smlouva

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Dopis o přijetí nabídky” je oznámení Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.”

1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:

„Stavební deník” je dokument, který obsahuje záznamy o provádění prací na Díle a dalších skutečnostech souvisejících s prováděním Díla a jehož náležitosti, formu a způsob vedení stanoví platné a účinné Právní předpisy a Požadavky objednatel.”

1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12

„Zadávací dokumentace” znamená souhrn dokumentů a předpisů vydaných Objednatelem podle Právních předpisů a předaných nebo jinak zpřístupněných Zhotoviteli pro podání Nabídky, kterými bylo Dílo vymezeno v podrobnostech nezbytných pro zpracování Nabídky a na základě kterých Zhotovitel vypracoval Nabídku.”

1.1.2

Strany a osoby

1.1.2.8 Pod-článek 1.1.2.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Podzhotovitel“ je jakákoliv osoba uvedená ve Smlouvě jako podzhotovitel Sekce a části Díla nebo poddodavatel Sekce a části Díla a jakákoliv osoba jmenovaná jako podzhotovitel Sekce a části Díla nebo poddodavatel Sekce a části Díla a právní nástupci každé takové osoby.”

1.1.3

Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:

„Doba pro uvedení do provozu” je doba pro dokončení Díla, části Díla, Sekce nebo části Sekce Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo jeho části do provozu (užívání) za podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“) tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku*]), počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno v Příloze k nabídce.”

1.1.4

Peníze a platby

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které byly nebo mají být účelně, hospodárně a efektivně vynaloženy Zhotovitelem na provedení Díla, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:

„**Bankovní záruka**“ je finanční záruka ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) vydaná českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou; potvrzení českou bankou je povinen zajistit Zhotovitel před předložením bankovní záruky Objednateli. Další závazné podmínky Bankovní záruky jsou uvedené v Příloze k nabídce.

1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:

„**Bankovní záruka za provedení Díla**“ znamená Bankovní záruku za provedení Díla podle Pod-článku 4.2.1 [*Bankovní záruka za provedení Díla*].

1.1.4.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.15

„**Bankovní záruka za odstranění vad Díla**“ znamená Bankovní záruku podle Pod-článku 4.2.2 [*Bankovní záruka za odstranění vad Díla*].”

1.1.4.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.16

„**Faktura**“ je výzva k platbě s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle příslušných Právních předpisů.”

1.1.5

Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.8 Na konec Pod-článku 1.1.5.8 se přidává následující ustanovení:

„Za provádění Díla se považuje i činnost Zhotovitele při projektování dle Článku 5 [*Projektování*].“

1.1.6

Další definice

1.1.6.5 Na konec Pod-článku 1.1.6.5 se přidává následující ustanovení:

„Podle těchto Podmínek se za Právní předpisy považují rovněž technické normy (zejména České technické normy) vydané jinými osobami než orgány veřejné moci, pokud jsou závazné na základě ustanovení jiných Právních předpisů. Podle těchto Podmínek se za Právní předpisy považují rovněž dokumenty a předpisy vydané Objednatelem, pokud jsou Zhotoviteli přístupné podle písmene (a) Pod-článku 2.2 [*Povolení, licence a schválení*] těchto Podmínek. Právní předpisy vydané Objednatelem jsou závazné ve znění účinném ke dni vydání Zadávací dokumentace. Pokud v průběhu doby ode dne vydání Zadávací dokumentace do dne dokončení všech prací na Díle dojde z rozhodnutí Objednatele ke změně Právního předpisu vydaného Objednatelem, určí Správce stavby podle charakteru změny, zda bude postupováno podle ustanovení Článku 13 [*Variace*] těchto Podmínek.

1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:

„**Předčasné užívání**“ znamená časově omezené užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu stavebního zákona. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla, nebo Sekce jsou upraveny především v Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*].”

1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.12:

„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Požadavcích objednatel nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.”

1.2

Výklad

Za pod-odstavec (d) se vkládají pod-odstavce (e) a (f) následujícího znění:

„(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;

(f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem 5 % Nákladů.“

1.4

Právo a jazyk

Na konec Pod-článku 1.4 se přidává následující odstavec:

„Všechny osoby zastupující některou ze Stran nebo jednající za tuto Stranu musí plynně ovládat komunikační jazyk, kterým je český jazyk (dále jen „komunikační jazyk“). Jestliže tento jazyk plynně neovládají, jsou povinny zajistit, aby byl po celou dobu provádění Díla k dispozici kvalifikovaný tlumočník. Pokud by i jen některý z členů Personálu zhotovitele neovládá komunikační jazyk na potřebné úrovni, je Zhotovitel povinen na Staveništi zajistit přítomnost kvalifikovaného tlumočníka. Tento tlumočník bude k dispozici Správci stavby a dalšímu pověřenému Personálu objednatel tak, aby jeho prostřednictvím mohli vykonávat svá oprávnění dle těchto Podmínek vůči Personálu zhotovitele. Pokud Zadávací dokumentace výslovně stanovila, že konkrétní člen Personálu zhotovitele je povinen ovládat komunikační jazyk, znalost komunikačního jazyka v jeho případě

nemůže být nahrazena ani přítomností kvalifikovaného tlumočníka. Všechny doklady, které si budou Strany podle Smlouvy předkládat, musí být v komunikačním jazyce nebo v původním jazyce současně s jejich překladem do komunikačního jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.“

2 Objednatel

2.1

Právo přístupu na staveniště

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. Podmínky a rozsah přístupu Zhotovitele na vymezené plochy pro účely Projektování jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.“

2.4

Zajištění financování objednatelem

Druhá věta Pod-článku 2.4 se ruší bez náhrady

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se vkládá následující text:

„Správce stavby musí získat a Zhotoviteli doručit zvláštní písemný souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

(1) 13.2 [*Návrh na zlepšení*] v případě změn, které mají vliv na Přijatou smluvní částku;

(2) 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] nebo 8.13 [*Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku*].

3.4

Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se v první větě nahrazuje číslo „42“ číslem „14“.

3.6

Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [*Kontrolní dny*]:

„Správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Zhotovitel musí zajistit, aby se kontrolních dnů zúčastnili rovněž zástupci těch Podzhotovitelů, jejichž účast si Správce stavby vyžádá. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po datu předání Staveniště nebo jeho první části.

Pro účely kontroly části Díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace probíhá místo kontrolních dnů projednání dle Článku 5 [*Projektování*] a Požadavků objednatel.

3.7

Registr rizik

Přidává se nový Pod-článek 3.7 [*Registr rizik*]:

„Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizika, aby mohli diskutovat jakýkoli problém nebo potenciální problém, který má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Schůzky se musí účastnit Zhotovitel a Správce stavby. Jakýkoli takový problém musí být zaznamenán Správcem stavby do registru rizik (příloha č. 7 Stavebního deníku – SD/stavby – centrální), který musí Správce stavby vést a aktualizovat. Na schůzce ke snížení rizika musí být v souladu se Smlouvou dohodnut postup vedoucí ke snížení vlivu problému na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Cílem tohoto Pod-článku je společně najít optimální řešení a Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel jsou k tomu povinni vynaložit maximální úsilí.”

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidávají následující slova:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.”

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele (s uvedením loga poskytovatele finančních prostředků), se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem.

Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí půl roku ode dne vydání posledního Potvrzení o převzetí části Díla.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.

Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění potřebných stavebních a montážních prací. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybrané činnosti při provádění Díla byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností příslušná oprávnění."

4.2

Zajištění splnění smlouvy

Text Pod-článku 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

4.2.1 Bankovní záruka za provedení Díla

4.2.1.1 K zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu: (a) závazku Zhotovitele provést řádně a včas Dílo dle této Smlouvy; (b) závazku Zhotovitele k řádnému a včasnému plnění kteréhokoli z termínů provádění Díla podle harmonogramu; (c) závazku Zhotovitele k úhradě újmy vzniklé Objednateli; (d) náhrady škody nebo odvrácení bezprostředně hrozící škody; (e) zajištění náhradního plnění, pokud Dílo, nebo jeho část není zhotoveno v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy nebo Objednatel odstoupil od této smlouvy podle Článku 15 [*Ukončení smlouvy Objednatelem*]; (f) smluvní pokuty či jiného peněžitého závazku, ke kterému je Zhotovitel dle Smlouvy zavázán, se Zhotovitel zavazuje získat bankovní záruku, která bude realizována ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy předat Objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle Pod-článku 4.2.1.1, tj. zejména předložit záruční listinu,
- bankovní záruka musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území České republiky výhod jednotné licence dle § 4 až § 7a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné měně České

republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky,

- bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná, volně převoditelná a neodvolatelná ve prospěch Objednatele k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z Pod-článku 4.2.1.1 a bude splatná na první výzvu Objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli,
- bankovní záruka musí být vystavena na částku 5 % (slovy: pět procent) z Přijaté smluvní částky (včetně DPH) a bude platná minimálně do data převzetí Díla Objednatelem dle Článku 10 [*Převzetí objednatel*], nebo ode dne odstranění vad a provedení nedodělků dle Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad*] pod-odstavci (a), podle toho, co nastane později,
- smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za Zhotovitelem dle tohoto Pod-článku, a to do deseti pracovních dní ode dne převzetí díla Objednatelem dle Článku 10 [*Převzetí objednatel*], nebo ode dne odstranění vad a provedení nedodělků dle Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad*] pod-odstavci (a), podle toho, co nastane později.

4.2.1.2 Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu podle Článku 14, aniž by byl v prodlení, do té doby, dokud Zhotovitel neposkytne bankovní záruku dle Pod-článku 4.2.1.1.

4.2.1.3 Vyprší-li platnost bankovní záruky dle Pod-článku 4.2.1.1 před datem převzetí Díla Objednatelem dle Článku 10 [*Převzetí objednatel*], nebo před dnem odstranění vad a provedení nedodělků dle Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad*] pod-odstavci (a), podle toho, co nastane později, pozastaví Objednatel veškeré dosud neprovedené úhrady podle Článku 14, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k příslušnému prodloužení platnosti bankovní záruky dle Pod-článku 4.2.1.1, nebo k předložení bankovní záruky nové.

4.2.2 Bankovní záruka za odstranění vad Díla

4.2.2.1 K zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek Objednatele za Zhotovitelem vzniklých na základě Smlouvy v rozsahu: (a) zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky na jakost Díla dle Článku 11 [*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad*]; (b) závazku Zhotovitele k úhradě újmy vzniklé Objednateli; (c) náhrady škody nebo odvrácení bezprostředně hrozící škody; (d) zajištění náhradního plnění, pokud Objednatel odstoupil od této smlouvy podle Článku 15 [*Ukončení smlouvy objednatel*]; (e) smluvní pokuty či jiného peněžitého závazku, ke kterému je Zhotovitel dle Smlouvy zavázán, se Zhotovitel zavazuje získat bankovní záruku, která bude realizována ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení převzetí Díla dle Článku 10 [*Převzetí objednatel*] předat Objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení Pod-článku 4.2.2.1, tj. zejména předložit záruční listinu,

- bankovní záruka musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území České republiky výhod jednotné licence dle § 4 až § 7a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky,
- bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná, volně převoditelná a neodvolatelná ve prospěch Objednatele k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z Pod-článku 4.2.2.1 a bude splatná na první výzvu Objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli,
- bankovní záruka musí být vystavena na částku 5 % (slovy: pět procent) z Přijaté smluvní částky (včetně DPH) a bude platná nejméně na dobu 60 měsíců ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli,
- Strany se dohodly, že v případě zániku tohoto právního vztahu a uplynutí lhůty 60 měsíců ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli, je Objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za Zhotovitelem dle tohoto Pod-článku Smlouvy, a to do 70 dní ode dne uplynutí lhůty 60 měsíců.

4.2.3 Společná ustanovení k bankovním zárukám

- 4.2.3.1 Objednatel je oprávněn užít prostředků z bankovních záruk k úhradě svých splatných pohledávek za Zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních tohoto Pod-článku. Před uplatněním nároků na základě bankovních záruk Objednatel písemně informuje Zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu k němuž hodlá nároky uplatnit.
- 4.2.3.2 Náklady, spojené se splněním požadavků stanovených v tomto článku smlouvy, hradí Zhotovitel. Jakékoli zvýšení ceny za provedení díla není v kontextu takto vynaložených nákladů anebo nákladů, které Zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

4.4

Podzhotovitelé

Celý text Pod-článku 4.4 se ruší a nahrazuje novým textem:

- „4.4.1 Pokud Objednatel v Zadávací dokumentaci stanovil, že určitá věcně vymezená část Díla nesmí být plněna podzhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel, že minimálně v takto vymezeném rozsahu provede Dílo vlastními prostředky. K provádění ostatních částí Díla je Zhotovitel oprávněn používat vždy jen takové Podzhotovitele, kteří jsou pro danou část Díla uvedeni ve Smlouvě. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z jím vybraných Podzhotovitelů provede svoji část prací osobně a nepřevede ji na dalšího podzhotovitele.
- 4.4.2 Ustanovení předchozího Pod-článku 4.4.1 se nepoužije v případě, kdy je třeba k provedení části Sekce speciálních činností nebo zařízení, které představují pouze dílčí a doplňující část plnění dotčené části Sekce, přičemž budou ohledně tohoto dalšího podzhotovitele splněny požadavky těchto Podmínek, které se vztahují na Podzhotovitele. V takovém případě

musí Zhotovitel předem písemně oznámit Správci stavby název takového podzhotovitele spolu s identifikací dílčího plnění, které má tento další podzhotovitel realizovat. Takový další podzhotovitel se považuje za schváleného, pokud Správce stavby do pěti pracovních dnů nově navrhovaného dalšího podzhotovitele, i bez uvedení důvodů, neodmítne. Pokud Správce stavby takto oznámeného dalšího podzhotovitele odmítne, nesmí se tento odmítnutý podzhotovitel žádným způsobem podílet na plnění Díla podle Smlouvy.

4.4.3 Zhotovitel bude odpovídat za plnění všech svých Podzhotovitelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu. Pokud není stanoveno jinak:

(a) Podzhotovitele uvedené ve Smlouvě, jejich podíl v procentech na provádění Díla nebo jinak vymezený předmět jejich subdodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze po písemném oznámení Správci stavby a s jeho písemným souhlasem. Pokud Správce stavby ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne oznámení změnu nebo doplnění neodmítne, má se tato změna nebo doplnění za schválené. Je-li změna nebo doplnění oznamováno ve vztahu k Podzhotoviteli, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění Objednatelem stanovených kvalifikačních požadavků, musí Zhotovitel k oznámení o změně Podzhotovitele přiložit rovněž doklady prokazující splnění kvalifikačních požadavků nejméně v rozsahu a formě, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Podzhotovitele;

(b) Zhotovitel oznámí Správci stavby nejméně 14 dnů předem předpokládané datum zahájení každé podzhotovitelské práce a poté oznámí zahájení takové práce na Staveništi.

(c) Zhotovitel se zavazuje, že Podzhotovitel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušných prací na Díle jako předmětu své činnosti nebo podnikání a vybrané činnosti. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Podzhotovitel zajistí, aby vybrané práce na Díle, k nimž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný Podzhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, Právními předpisy nebo Smlouvou.

4.4.4 Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních poddodavatelského řetězce v žádném časovém okamžiku nebude vykonávat funkci koordinátora BOZP nebo funkci Správce stavby ve vztahu k Dílu. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce a bezodkladně zjednat nápravu.”

4.6 Spolupráce

Na konec Pod-článku 4.6 se přidávají následující odstavce:

V případě potřeby vyzve Správce stavby Zhotovitele k poskytnutí doplňujících či chybějících informací, přičemž Zhotovitel je povinen tyto informace bezodkladně poskytnout.

4.7

Vytyčení

První odstavec Pod-článku 4.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště v rozsahu a za podmínek stanovených v Požadavcích objednatele. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu Díla zničeny či poškozeny.“

4.8

Bezpečnost práce

V Pod-článku 4.8 se v Pod-odstavci (a) slova za slovo „bezpečnostní“ doplňují slova:

„ a Právní předpisy“.

Na konec Pod-článku 4.8 se přidává následující ustanovení:

„Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli Objednatele (pokud existují) je povinností Objednatele, není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak.

Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou následující:

(a) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a Právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti technických zařízení;

(b) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

(c) V případě pracovního úrazu pracovníka Personálu zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem Správce stavby a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími Právními předpisy;

(d) Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito. Odpovědnost Zhotovitele vůči jiným osobám tím není dotčena;

(e) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného

provozu. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

4.11

Dostatečnost přijaté smluvní částky

Na konec Pod-článku 4.11 se přidává následující ustanovení:

„Předchozí věta je platná, pokud Datum zahájení prací bude oznámeno Správcem stavby ve lhůtě 12 kalendářních měsíců, přičemž počátkem lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po Základním datu. V případě nedodržení této lhůty může Zhotovitel postupovat v souladu s Pod-článkem 20.1 [*Claimy zhotovitele*]“

4.15

Přístupové cesty

Na konec Pod-článku 4.15 se přidává následující ustanovení:

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Po ukončení užívání přístupové cesty je Zhotovitel povinen uvést ji na svůj náklad do původního stavu. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v rozsahu plynoucím z Právních předpisů.

Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy.

Před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit za účasti Správce stavby, vlastníka přístupové cesty nebo jejího správce, popřípadě příslušných veřejných orgánů prohlídku přístupových cest dotčených prováděním Díla. Součástí prohlídky je pasportizace stávajícího stavu přístupových cest ve formě obrazového záznamu (foto, video) včetně sepsání zápisu. Zhotovitel je povinen předat jednu kopii tohoto záznamu Správci stavby před zahájením prací. Stejnou prohlídku a kontrolu komunikací na Stavenišťě zajistí Zhotovitel na své náklady po skončení stavebních prací.

4.18

Ochrana životního prostředí

Za poslední pod-odstavec čl. 4.18 se připojuje další:

„Zhotovitel je povinen dbát, aby jeho činností při provádění Díla nedocházelo k znečištění vodního toku řeky Ohře, spodních vod a půdnímu znečištění. V případě, že k znečištění vod či půdy dojde v rozsahu běžné či ekologické havárie, je Zhotovitel povinen neprodleně ohlásit takové ohrožení Správci stavby,

Objednateli a příslušným orgánům zajišťující ochranu životního prostředí. Za takto způsobené škody odpovídá plně Zhotovitel.“

4.21

Zprávy o postupu prací

V prvním odstavci Pod-článku 4.21 se odstraňuje „v šesti kopiích“ a nahrazuje se zněním:

„ve třech kopiích a elektronické verzi v uzavřené a otevřené formě (*.pdf; *.doc; *.docx *.xls; *.xlsx; *.mpp).“

Na konec Pod-článku 4.21 se přidává následující Pod-odstavec (i):

„(i) informaci o veškerých Nákladech podle Pod-článku 1.9 [*Chyby v požadavcích objednatel*], Pod-článku 2.1 [*Právo přístupu na staveniště*], Pod-článku 4.7 [*Vytyčení*], Pod-článku 4.24 [*Archeologické a další nálezy na staveništi*], Pod-článku 7.4 [*Zkoušení*], Pod-článku 8.9 [*Důsledky přerušení*], Pod-článku 16.1 [*Oprávnění zhotovitele přerušit práci*], Pod-článku 19.4 [*Důsledky vyšší moci*], k jejichž úhradě je podle Smlouvy povinen Objednatel a o kterých lze předpokládat, že Zhotoviteli vzniknou v následujících 6 měsících.“

4.23

Činnost zhotovitele na staveništi

Na konec prvního odstavce Pod-článku 4.23 se přidávají následující slova:

„Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatel pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor Stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady:

(i) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a

(ii) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů. Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.“

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se vkládají následující odstavce:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli. Zhotovitel před vydáním posledního Potvrzení

o převzetí části Díla nebo Sekce předloží Objednateli jako podklad pro vydání kolaudačního souhlasu závěrečnou zprávu o nakládání s odpady. Součástí této zprávy bude zejména evidence o druzích a množství odpadů, o jejich uskladnění nebo odstranění, a to včetně oprávněných osob, jimž byly odpady předány. Obsah zprávy může být upřesněn v Požadavcích objednatelů.“

Za třetí odstavce Pod-článku 4.23 se přidává následující odstavce:

„Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště do 30 dnů od vydání posledního Potvrzení o převzetí části Díla, nebo předání celého Díla, je Objednatel oprávněn vyklidit příslušnou část Staveniště na náklady Zhotovitele.“

4.25

Kontrolní prohlídky stavby _____

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [*Kontrolní prohlídky stavby*]:

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

4.26

Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu _____

Přidává se nový Pod-článek 4.26 [*Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu*]:

„Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je Zhotovitel povinen Správce stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení odborné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty. Trvá-li Správce stavby i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Správci stavby žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě.“

4.27

Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu _____

Přidává se nový Pod-článek 4.27 [*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

(a) Zhotovitel poruší ustanovení o střetu zájmů nebo ustanovení o určení či změně Podzhotovitelů podle Pod-článku 4.4 [*Podzhotovitelé*];

- (b) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.28 [*Postupné závazné milníky*] uvedený v Příloze k nabídce nebo nezahájí provádění Díla do 14 dnů ode dne oznámení o Datu zahájení prací dle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*];
- (c) Zhotovitel poruší povinnost podle posledních čtyř odstavců Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*];
- (d) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*];
- (e) Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu (užívání) podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání stavby*];
- (f) Zhotovitel nedokončí práci nebo neodstraní vadu nebo poškození ve smyslu Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] do data oznámeného Objednatelům podle Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*];
- (g) Zhotovitel poruší svou povinnost předložit Správci stavby Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*];
- (h) Zhotovitel nesplní povinnost zabezpečit Dílo po dobu přerušení prací podle Pod-článku 8.8 [*Přerušení prací*];
- (i) Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti Objednatelům vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží Objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady podle Článku 18 [*Pojištění*];
- (j) Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatel postoupil nebo dal do zástavy, byť i jen částečně, pohledávky související s prováděním Díla třetí osobě v rozporu s Pod-článkem 1.7 [*Postoupení*];
- (k) Zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, včetně dodržení požadavků jejich obsahových náležitostí v souladu s Právními předpisy, Smlouvou a Požadavky objednatel podle Pod-článku 1.1.1.11 [*Stavební deník*] nebo 1.8 [*Péče o dokumenty a jejich dodání*];
- (l) Zhotovitel poruší svoji povinnost předat Správci stavby Zprávu o postupu prací podle Pod-článku 4.21 [*Zpráva o postupu prací*];
- (m) Zhotovitel odmítne součinnost nebo plnění podmínek koordinátora BOZP při práci na Staveništi podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*];
- (n) Zhotovitel poruší svou povinnost zajistit, aby každá osoba, která se podílí na provádění Díla na straně Zhotovitele, na výzvu oprávněné osoby prokázala splnění příslušné odborné, zdravotní či jiné kvalifikace a způsobilosti požadované podle Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*] nebo Právními předpisy;
- (o) Personál zhotovitele nebo jiná osoba podílející se na realizaci Díla se odmítne podrobit kontrole podle Pod-článku 4.30 [*Kontrola na alkohol a návykové látky*], nebo bude výsledek této kontroly u takové osoby pozitivní;

(p) Zhotovitel je v prodlení s převzetím nebo s vyklizením Staveniště podle Pod-článku 4.23 [*Činnost Zhotovitele na staveništi*],

(q) Zhotovitel je v prodlení s předáním dokumentů dle Pod-článku 7.9 [*Dokumenty související s předáním Díla*];

(r) Zhotovitel poruší povinnost udržovat v platnosti a ve stanovené výši Bankovní záruku za odstranění vad Díla za podmínek a po dobu stanovenou v Pod-článku 4.2.2 [*Bankovní záruka za odstranění vad Díla*];

(s) Zhotovitel poruší povinnost nevhazovat stavební suť při demolici do řeky – povinnost stanovená v Pokynech objednatele, závazná část, čl. 9.1, či povinnost danou mu Pod-článkem 4.18 [*Ochrana životního prostředí*].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele využít k odstranění či kompenzaci stejnorodého porušení povinnosti či téže smluvní povinnosti jiných práv ze Smlouvy, zejména práv podle Pod-článku 4.2 [*Zajištění plnění smlouvy*].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy, včetně smluvní pokuty uhrazené Zhotovitelem na základě článku 8.7 [*Smluvní pokuta za zpoždění*], nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.“

4.28

Postupné závazné milníky

Přidává se nový Pod-článek 4.28 [*Postupné závazné milníky*]:

„Jestliže jsou v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatelem schváleného Harmonogramu stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník.

Pokud je postupným závazným milníkem finanční plnění, znamená to, že Zhotovitel k poslednímu dni doby stanoveného milníku provede práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícímu minimálně částce stanovené pro

daný milník v Příloze k nabídce. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 [*Vyúčtování*] Zhotovitelem.

Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku*].

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinky dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce.”

4.29

Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích

Přidává se nový Pod-článek 4.29 [*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*]:

„Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.“

4.30

Kontrola na alkohol a návykové látky

Přidává se nový Pod-článek 4.31 [*Kontrola na alkohol a návykové látky*]:

„Zhotovitel se zavazuje seznámit veškerý Personál zhotovitele s povinností podrobit se kontrole na alkohol a návykové látky prováděné Objednatелеm. Kontrola bude prováděna dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek. Kontrola bude prováděna prostřednictvím určených osob z řad Personálu objednatel. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen Zhotoviteli. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku hradí Zhotovitel. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba Personálu zhotovitele pokračovat v činnosti na Díle.“

5 Projektování

5.6

Dokumentace skutečného provedení stavby

Název Pod-článku 5.6 se mění na „Dokumentace skutečného provedení stavby“

První a druhý odstavec Pod-článku 5.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel zpracuje Dokumentaci skutečného provedení stavby podle pokynů uvedených v Požadavcích objednatele.“

6 Pracovníci a dělníci

6.2

Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 je odstraněn bez náhrady

6.5

Pracovní doba

Pod-článek 6.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

6.7

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Na konec Pod-článku 6.7 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle Právních předpisů, včetně:

- (a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- (b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- (c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,

(d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,

6.9

Personál zhotovitele

V prvním odstavci Pod-článku 6.9 se písmeno (d) ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

"(d) ohrožuje bezpečnost, zdraví či porušuje předpisy o BOZP či ochraně životního prostředí,"

V prvním odstavci Pod-článku 6.9 se za písmeno (d) přidávají následující písmena:

"(e) nesplňuje kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci,

(f) nesplňuje odbornou či zdravotní způsobilost pro výkon svěřených prací,

(g) způsobil škodu na majetku Objednatele či třetích osob."

Na konec Pod-článku 6.9 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v Nabídce, které získali oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v Zadávací dokumentaci (dále též „oprávněné osoby Zhotovitele“).

Změna oprávněných osob Zhotovitele není považována za změnu Smlouvy. Je-li potřebné z jakéhokoli důvodu nahradit kohokoli z oprávněných osob Zhotovitele, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou (osobami) s odpovídající kvalifikací a zkušenostmi co nejdříve, jak je to rozumně možné. V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny u oprávněné osoby (oprávněných osob) Zhotovitele, prostřednictvím které (kterých) Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, předloží Zhotovitel potřebné doklady zamýšlené osoby (zamýšlených osob), které doloží splnění minimálně stejných požadavků na kvalifikaci, jako byly v rámci Zadávací dokumentace stanoveny pro takovou osobu.

Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně 3 pracovní dny před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto Pod-článku. Oprávněné osoby Zhotovitele (ke dni podpisu Smlouvy o dílo) jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy.

Zhotovitel se dále v souladu s příslušnými Právními předpisy zavazuje zajistit, že veškerý Personál zhotovitele, který bude vykonávat vedoucí práce, bude mít platné doklady způsobilosti, které budou tyto osoby opravňovat k provádění činností na Díle, ověření zdravotní způsobilosti a proškolení z bezpečnostních předpisů

Odbornou způsobilost musí Zhotovitel prokázat. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen doložit Správci stavby před zahájením prací a při jakékoliv změně pak předložením kopií předmětných dokladů způsobilosti.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s Právními předpisy zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění Díla pohybovat na Díle a v jeho blízkosti na místech veřejnosti nepřístupných, měly povolení pro vstup do těchto prostor.“

7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.7

Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Za první odstavec Pod-článku 7.7 se přidává následující ustanovení:

Nebezpečí škody na Materiálech a Technologickém zařízení přechází vždy teprve k okamžiku převzetí v souladu s Článkem 10 [*Převzetí objednatelem*] a do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na Materiálech a Technologickém zařízení Zhotovitel.

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že ujednání o vlastnickém právu obsažené v předchozích odstavcích neplatí v případě úpravy, nebo zásahu do sítí technického vybavení nebo jiné věci, která je ve vlastnictví jiné osoby a které byly vyvolány prováděním Díla. Vlastnické právo k takto upravené věci v souladu s Právními předpisy nepřechází a zůstává zachováno původnímu vlastníkově.“

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.3

Harmonogram

Pod-článek 8.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby aktualizovaný počáteční harmonogram provedení Díla obsažený v Nabídce do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky uvedené v Příloze k nabídce (jsou-li takové). Harmonogram musí obsahovat podrobný popis postupu prací prováděných dle Článku 5 [*Projektování*] a základní popis postupu při provádění stavebních prací na Díle.

Zhotovitel musí dále předložit Správci stavby aktualizovaný harmonogram pro stavební práce na Díle nejpozději do 5 dnů od dne, kdy bylo u projektové dokumentace vypracovaná Zhotovitelem ukončeno připomínkové řízení Objednatelem postupem uvedeným v Požadavcích objednatele; podrobný harmonogram pro stavební práce na Díle musí být v souladu s projektovou

dokumentací projednanou Objednatelem. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele. Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby v jedné tištěné verzi, jedné elektronické verzi, v editovatelné podobě a v dalších kopiích tak, jak je stanoveno v Příloze k nabídce. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a Dobu pro uvedení do provozu (užívání) Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká), Postupné závazné milníky, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky jako milníku,
- (b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s datem (nebo daty) stanoveným (i) v Příloze k nabídce. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytnul právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání),
- (c) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- (d) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí Projektové dokumentace pro provádění stavby Správci stavby včetně uvedení milníku pro schválení nebo posouzení této dokumentace stavby Správcem stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- (f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- (g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- (h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);
- (i) všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (k) milník schválení Souhrnné zprávy o jakosti stavebních prací,
- (l) průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,

(iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,

(iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,

v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu (do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu) nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatele je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpoždit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*]. Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel Správci stavby předložit (do 14 dnů po obdržení tohoto oznámení od Správce stavby) aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

Nesplnění povinnosti předložit harmonogram podle tohoto Pod-článku 8.3 je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty podle Pod-článku 4.27 [*Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu*] a zadržení části plateb podle Pod-článku 14.6 [*Vydání potvrzení průběžné platby*].“

8.4

Prodloužení doby pro dokončení

Pod-článek 8.4 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude dokončení zpožděno pro účely Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] jakoukoli z uvedených příčin:

- (a) Variace (jestliže úprava Doby pro dokončení nebyla dohodnuta podle Pod-článku 13.3 [*Postup při Variaci*]),
- (b) příčina zpoždění zadávající oprávnění na prodloužení doby podle jakéhokoli Pod-článku těchto Podmínek,
- (c) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky,
- (d) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo jiným zhotovitelům Objednatele na Staveništi.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*]. Při určování každého prodloužení doby podle Pod-článku 20.1 musí Správce stavby posoudit svá předchozí určení a může celkové prodloužení doby zvýšit, ne však snížit.

8.6

Míra postupu prací

Na konec Pod-odstavce (a) Pod-článku 8.6 jsou přidána následující slova před slovo „anebo“:

„nebo připraveno na uvedení do provozu (užívání) během Doby pro uvedení do provozu,”

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 jsou slova „s náhradou škody” odstraněna a nahrazena slovy:

„se smluvní pokutou podle Pod-článku 4.27 [*Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu*].“

8.7

Smluvní pokuta za zpoždění

Pod-článek 8.7 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

„8.7 Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu Pod-článku 4.27 [*Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu*], která musí být zaplacená za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby po dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce. Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.”

8.8

Přerušování práce

Na konec Pod-článku 8.8 se doplňuje následující ustanovení:

„V případě, že Správce stavby vydá takový pokyn, zavazuje se Zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění Díla nebo jeho části s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených Právními předpisy nebo rozhodnutími orgánů veřejné moci.“

8.13

Prodloužení doby pro uvedení do provozu (užívání) nebo doby pro splnění postupného závazného milníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13: [*Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku*]

„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení Doby pro uvedení do provozu (užívání) nebo doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro uvedení do provozu (užívání) nebo pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], 8.5 [*Zpoždění způsobená úřady*] a 20.1 [*Claimy zhotovitele*] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení Doby pro uvedení do provozu (užívání) nebo nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně. Důvody pro případné prodloužení Doby pro uvedení do provozu (užívání), Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

10 Převzetí objednatelem

10.2

Převzetí částí díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:

„Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*], nebo se na něm obě Strany dohodnou) pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí této části Díla, postupuje se podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*].

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

10.5

Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [*Předčasné užívání*]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) mohly být uvedeny do provozu (užívání) v době podle Pod-článku 1.1.3.10 [*Doba pro uvedení do provozu*]. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

(a) uzavřít s Objednatelům dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména:

(i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a

(ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby podle Pod-článku 1.1.3.10 [*Doba pro uvedení do provozu*];

(b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo Sekce a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením;

(c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce ze strany Objednatel.

10.6

Dokumenty související s předáním díla

Přidává se nový Pod-článek 10.6 [*Dokumenty související s předáním díla*]:

„Zhotovitel doloží Objednateli před vydáním jakéhokoli Potvrzení o převzetí, mimo dokumentaci skutečného provedení podle Pod-článku 5.6 [*Dokumentace skutečného provedení*], také originál Stavebního deníku, evidenci Zhotovitelem provedených pokynů k Variaci Pod-článku 13.1 [Právo na variaci] a návrhů podle Pod-článků 13.2 [*Návrh na zlepšení*] a 13.3 [*Postup při variaci*], veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech a předpisů provádějících a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s Právními předpisy stanovily.

Dokud Objednatel shora uvedené dokumenty neobdrží, nepovažuje se Dílo za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekci*].“

11 Odpovědnost za vady

11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Na začátek Pod-článku 11.1 se vkládá nový odstavec:

„Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla. Poskytnutím záruky za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo bude po celou Záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto dobu

bude mít s přihlédnutím k běžnému opotřebení vlastnosti vyžadované Smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za všechny vady z vadného plnění, které má Dílo nebo jeho část od okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Sekce nebo části Díla.“

V pod-odstavci (b) se na konci odstraňuje tečka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (b) se vkládá nový pod-odstavec (c) následujícího znění:

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidávají následující odstavce:

„Objednatel je oprávněn kdykoliv v Záruční době Zhotoviteli oznámit vady a uplatnit nároky z těchto vad, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit.

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku počínaje ode dne vydání Potvrzení o převzetí Sekce nebo části Díla. Délka Záruční doby je uvedena v Příloze k nabídce.

Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady může být Objednatелеm připomínkován. Případné připomínky Objednatel nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožďovány.

Pro odstranění pochybností si Strany výslovně sjednávají, že povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla zahrnuje rovněž povinnost provést bezplatně další práce, které by původně bylo třeba provést, pokud by Zhotovitel splnil svou povinnost podle Pod-článku 4.26 [*Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu*]. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přístup k Dílu v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.“

11.2

Náklady na odstraňování vad

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

11.3

Prodloužení záruční doby

Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 11.3 se ruší bez náhrady.

Na konec Pod-článku 11.3 se přidává následující ustanovení:

„Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo Sekce užívat kromě vadou dotčené Sekce i jinou související část Díla, neběží ani Záruční doba poskytnutá na tuto související Sekci či jinou související část Díla.“

11.4

Neúspěšné odstraňování vady

Na konec Pod-článku 11.4 se vkládá nový odstavec:

„Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad Díla nebo Sekce bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že Dílo nebo Sekce má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou Zhotovitel navrhne a Objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi Stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je Zhotovitel povinen odstranit vadu v podle povahy vady přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatelem oznámené vady Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Správce stavby bude do 14 dnů ode dne dokončení odstranění vady Díla postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, kdo odpovídá za tuto vadu. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli Náklady včetně přiměřeného zisku, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání Zhotovitelem.“

11.7

Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 jsou odstraněna slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a jsou nahrazena slovy:

„Dokud neskončila platnost Záruky za odstranění vad Díla,“.

11.9

Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 je odstraněn bez náhrady.

11.10

Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Po uplynutí platnosti Záruky za odstranění vad Díla musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

11.11

Úklid staveniště

Pod-článek 11.11 je odstraněn bez náhrady.

11.12

Vada ovlivňující silniční provoz

Přidává se nový Pod-článek 11.12 [*Vada ovlivňující silniční provoz*]:

„V případě, že se na Díle objeví vada, za kterou nese odpovědnost Zhotovitel, a která ovlivňuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraněním takové vady nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy mu bude Objednatelem oznámena, nedohodnou-li se Strany jinak. V případě, že Zhotovitel výše uvedenou povinnost nesplní a vadu neodstraní, použije se ustanovení Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*].“

13 Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Na úvod Pod-článku 13.1 se přidávají následující odstavce:

„Tento Pod-článek lze použít a vykládat pouze za podmínek a v rozsahu, který umožňují Právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek, přičemž Strany a Správce stavby mohou v případě Variací postupovat vždy pouze takovým způsobem, aby byly dodrženy povinnosti Objednatele podle takových Právních předpisů. Zhotovitel musí při Variaci postupovat v souladu s postupem uvedeným v Požadavcích objednatelů“

13.3

Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se přidává následující ustanovení:

„Správce stavby při schválení návrhu Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny musí pro ocenění použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority), která:

- (1) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (2) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (3) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
- (4) musí být určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [*Určení*] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po

vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté. Nové položkové ceny, stanovené na základě Expertních cen nebo kalkulací podle předchozích pod-odstavců (3) a (4), nepodléhají úpravám v důsledku změn nákladů, pokud se použije postup podle Pod-článku 13.8. [*Úpravy cen v důsledku změn nákladů*].

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství, nebo provedené práce, nebo paušálním obnosem.

V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatele. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatele nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou."

13.7

Úpravy v důsledku změn legislativy

Pod-článek 13.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Oznámení dle tohoto Pod-článku musí být řádně odůvodněno a doplněno o přílohy, ze kterých Zhotovitelův nárok vyplývá. Přílohy postačí předložit v prostých kopiích, Objednatel a/nebo Správce stavby je oprávněn si vyžádat originály dokumentů k nahlédnutí.“

13.8

Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„13.8.1 Dílo je provedeno v době pro dokončení

Částky k zaplacení Zhotoviteli se při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla neupravují. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, ve kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

13.8.2 Vliv prodloužení objednatele na úpravy v důsledku změn nákladů

Dojde-li k prodloužení Objednatele s plněním některé jeho povinnosti podle Smlouvy a toto prodloužení bude mít za následek, že některé práce budou muset být provedeny v měsících následujících po uplynutí Doby pro dokončení prodloužené v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním

povinností dle Smlouvy (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodloužení Doby pro dokončení, která byla způsobena prodlením Objednatele při plnění Smlouvy), pak se musí cena takových prací rovnat násobku:

(i) ceny příslušné práce uvedené ve Smlouvě nebo v případě, že cena není uvedena ve Smlouvě, ceny určené podle Pod-článku 13.1 a

(ii) násobitele změny uvedeného v tomto Pod-článku stanoveného výpočtem podle tohoto Pod-článku a v návaznosti na indexy cen stavebních prací publikované podle metodiky Českého statistického úřadu na https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr, kterýžto násobitel bude stanoven podle shora uvedeného indexu cen stavebních prací vztahujícího se k měsíci:

(a) v němž uplynula Doba pro dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodlením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodloužení Doby pro dokončení, která byla způsobena prodlením Objednatele při plnění Smlouvy), a

(b) bezprostředně předcházejícího měsíci, v němž musely být příslušné jednotlivé práce provedeny v důsledku prodlení Objednatele po uplynutí Doby pro dokončení prodloužené v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodlením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce platí za podmínek uvedených v první větě bez ohledu na případná jiná ustanovení Smlouvy. Úprava, která se použije na částku takto stanovenou splatnou Zhotoviteli v souladu s Potvrzením platby, bude provedena podle níže uvedeného vzorce. Vzorec bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = L_m / L_z$$

kde:

„ P_n “ je násobitel úpravy, který se použije na odhadovanou smluvní hodnotu práce vykonané za dobu „ n “, kdy touto dobou je jeden měsíc, pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak;

„ L_m “ je aktuální cenový index cen stavebních prací v měsíci bezprostředně předcházejícím měsíci, v němž musely být příslušné práce potvrzeny v důsledku prodlení Objednatele po uplynutí Doby pro dokončení,

„ L_z “, je cenový index cen stavebních prací v měsíci, kdy uplynula Doba pro dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodlením Objednatele s plněním povinností podle Smlouvy. Pokud by hodnota P_n byla menší než jedna, bude se mít za to, že hodnota P_n činí 1 (položkové

ceny příslušných prací uvedených ve Smlouvě tedy nemohou poklesnout).“

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena

V písm. (b) Pod-článku 14.1 [*Smluvní cena*] se část věty „s výjimkou stanovenou v Pod-článku 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*] ruší bez náhrady.

První věta prvního odstavce Pod-článku 14.1 se nahrazuje následujícím textem:

„Není-li ve Zvláštních podmínkách nebo v Příloze k nabídce stanoveno jinak:“

První věta posledního odstavce v Pod-článku 14.1 se nahrazuje následujícím textem:

„Má-li však být nějaká část Díla zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce, použije se postup dle ustanovení Článku 13 [*Variace a úpravy*].“

14.2

Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

V prvním odstavci v první větě Pod-článku 14.3 se text: „šest kopií“ nahrazuje textem:

„ve třech tištěných originálech a dále pak jednou v elektronické podobě.“

Na konci první věty prvního odstavce Pod-článku 14.3 se odstraňují slova „, které musí obsahovat zprávu o postupu prací během tohoto měsíce v souladu s Pod-článkem 4.21 [*Zprávy o postupu prací*]“ a nahrazují se tečkou.

Na konec prvního odstavce se přidává text následujícího znění:

„Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur, Potvrzení průběžných a závěrečných plateb bude Zhotovitelem předávána v tištěném originále. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *xml na kompaktním disku CD-R.“

Pod-odstavec (c) se odstraňuje bez náhrady.

V pod-odstavci (g) se mezi slova „*Potvrzení platby*“ vkládá slovo „*průběžné*“.

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby

Na konci druhé věty prvního odstavce Pod-článku 14.6 se namísto tečky vkládá středník a následující text:

„v případě Potvrzení průběžné platby, které je posledním Potvrzením průběžné platby před převzetím Díla, Sekce nebo jiné části Díla Objednatelem ve smyslu Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] a Pod-článku 10.2 [*Převzetí části díla*], musí být Vyúčtování a podpůrné dokumenty zaslány Správci stavby nejpozději 30 dnů před převzetím Díla, nebo jeho části Objednatelem ve smyslu Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] a Pod-článku 10.2 [*Převzetí části díla*].“

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující text:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podkladových dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 14 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

(i) k Vyúčtování nepřihlíží; a

(ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podkladovými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.“

Za třetí odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující text:

„Když Zhotovitel

(a) je v prodlení s udržováním v platnosti Bankovní záruky za provedení Díla podle Pod-článku 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*],

(b) přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*],

(c) nepředloží na základě pokynu Správce stavby ve stanoveném termínu aktualizovaný harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*],

(d) nepředloží nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 18 [*Pojištění*],

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy k nabídce, a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.“

14.7 Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 se odstraňují a nahrazují se následujícím textem:

„(a) bez náhrady odstraněno;

(b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby a v souladu Právními předpisy;

(c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby a v souladu s Právními předpisy.”

Za Pod-odstavec (c) Pod-článku 14.7 se vkládá následující text:

„Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vydání Potvrzení průběžné platby nebo den vydání Potvrzení závěrečné platby. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele může být provedeno pouze písemným oznámením prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo listinou s úředně ověřeným podpisem u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.“

Na konec Pod-článku 14.7 se přidává následující text:

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů podle tohoto Článku 14 [*Smluvní cena a platební podmínky*], je odůvodněna povahou závazku, kdy

(i) předmětem Smlouvy je provedení komplexního a rozsáhlého Díla,

(ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavků na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,

(iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktuře. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na bankovní účet Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky. Zhotovitel není oprávněn použít k zápočtu vůči Objednateli pohledávku svého spoludlužníka ve smyslu § 1984 občanského zákoníku.“

14.8 Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se odstraňují a nahrazují se tímto textem:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [*Platba*], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši podle Právních předpisů.”

14.9

Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

14.10

Vyúčtování při dokončení

První věta Pod-článku 14.10 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Do 35 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí části Díla musí Zhotovitel Správci stavby předložit ve třech tištěných originálech a dále pak jednou v elektronické podobě Vyúčtování při dokončení s podkladovými dokumenty, v souladu s Pod-článkem 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*], které znázorňuje:“

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

Text Pod-článku 14.11 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„Do 35 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit ve třech tištěných originálech a dále pak jednou v elektronické podobě Závěrečné vyúčtování s podkladovými dokumenty, které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podkladových dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podkladovými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 [*Vydání potvrzení závěrečné platby*] Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu Závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.”

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.2

Odstoupení objednatelem

Pod-odstavec (e) se odstraňuje a nahrazuje se textem

(e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo”

Za pod-odstavec (f) se vkládá následující text:

(g) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [*Podzhotovitelé*],

(h) nepostupuje v souladu s Článkem 11 [*Odpovědnost za vady*] a neodstraní řádně a včas takovou vadu Díla, která zbavuje Objednatele v zásadě veškerého prospěchu z Díla, Sekce nebo jiné části Díla nebo podstatně ztěžuje jeho užívání,

(i) v důsledku porušení svých povinností či v důsledku jím převzatého rizika nepodá žádost o vydání stavebního povolení v termínu dle Harmonogramu, či stavební úřad z těchto důvodů řízení o podané žádosti přeruší či zastaví.“

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy také z důvodů stanovených Právními předpisy.

Třetí odstavec Pod-článku 15.2 zní:

„Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel po tom, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště.

V případě pod-odstavců (e), (f) a (i) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.“

Čtvrtý odstavec Pod-článku 15.2 zní:

„Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak, ani na ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. To platí rovněž tehdy, pokud Objednatel následně uzavře Smlouvu o dílo s jiným dodavatelem dle tohoto Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatelem*].“

Na konec Pod-článku 15.2 se doplňuje nový odstavec

„Objednatel si v souladu s Právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zhotovitele, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy o dílo Objednatelem z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít Smlouvu o dílo s dodavatelem, jehož nabídka se v rámci hodnocení nabídek

v zadávacím řízení na zadání Smlouvy o dílo umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup může Objednatel uplatnit i opakovaně."

15.3

Ocenění k datu odstoupení _____

V Pod-článku 15.3 se ruší text „určil hodnotu Díla“ a nahrazuje se textem:

„určil hodnotu částí Díla již provedených v souladu se Smlouvou,“

15.4

Platba po odstoupení _____

Na konec Pod-článku 15.4 se doplňuje se nový odstavec:

„V rámci zůstatku má Zhotovitel právo na úhradu přiměřených, prokazatelných a účelně vynaložených Nákladů vzniklých mu ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy. Seznam prokazatelných Nákladů, na jejichž úhradu má Zhotovitel podle předcházející věty právo, musí být odsouhlasen a potvrzen Správcem stavby. Právo na úhradu Nákladů uplatní Zhotovitel u Objednatele do 1 měsíce ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.

15.5

Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu _____

Na konec Pod-článku 15.5 se přidává následující text:

„V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*], Zhotoviteli oznámí, že vypovídá Smlouvu z důvodu, že

(a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, nebo

(b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla,

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.”

16 Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.1

Oprávnění zhotovitele přerušit práci

První odstavec Pod-článku 16.1 se mění následovně:

„Jestliže Správce stavby nevydá potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [*Vydání potvrzení průběžné platby*] nebo Objednatel nepostupuje v souladu s Pod-článkem 14.7 [*Platba*], může Zhotovitel poté, co dal nejméně 21 dnů předem Objednateli oznámení, přerušit práci (nebo snížit rychlost práce), pokud a dokud Zhotovitel neobdrží Potvrzení platby nebo platbu podle okolností a tak, jak je to popsáno v oznámení.“

16.3

Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele

V Pod-článku 16.3 se za Pod-odstavec (c) se vkládá nový pod-odstavec (d):

„(d) vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění Díla převzal, včetně nezabudovaného vyzískaného materiálu.“

17 Riziko a odpovědnost

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Před první odstavec Pod-článku 17.5 se vkládá následující ustanovení:

- 17.5.1** Zhotovitel se zavazuje zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví dle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka Díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem Díla, nebylo z jakéhokoli důvodu možné se domáhat práv dle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoliv na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.
- 17.5.2** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout a tímto poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu Díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které jsou uvedeny ve formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, jenž je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny patentem dle příslušných ustanovení Právních předpisů nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany dle zahraničních právních řádů a na území České

republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo Objednatele zajistit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy Díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že:

- (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo;
- (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
- (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoliv vadu Díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy o dílo povinen, nebo
- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.

V případě uvedeném v předcházející větě je Objednatel oprávněn poskytnout třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám Díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám Díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv Zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky.

17.5.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout a poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní (nevýlučné) právo (licenci) také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou uvedeny ve formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, jenž je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny užitným vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících užitné vzory nebo průmyslovým vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících průmyslové vzory nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany dle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany.

17.5.4 Zhotovitel prohlašuje, že ve formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, uvedl správný, pravdivý a úplný výčet vynálezů, zařízení, výrobků či věcí, které jsou předmětem právní ochrany dle Smlouvy a jejichž výkon je nezbytný pro užívání či jakékoliv jiné nakládání s:

- (i) technologickými procesy a
- (ii) zařízeními či jejich součástmi, které jsou součástí Zhotovitelem použitého technického a technologického řešení Díla a které (ani funkční ekvivalenty těchto zařízení či jejich součástí) nelze za běžných podmínek pořídit na trhu od subjektů nezávislých na Zhotoviteli.

17.5.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vadného či zatíženého práva z duševního vlastnictví se bude výše škody rovnat obvyklé ceně tohoto práva. K výši škody dle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečně a účelně vynaložené náklady, včetně náhrady škody, která Objednateli vznikne plněním požadavku třetích osob za neoprávněné využívání práv podle odst. 17.5.2, 17.5.3, 17.5.4."

První odstavec Pod-článku 17.5 se označuje číslem: „17.5.6“.

Čtvrtý odstavec Pod-článku 17.5 (nyní 17.5.6) zní:

„Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku ve smyslu tohoto článku, který vyplývá ze Smlouvy.“

18 Pojištění

18.1

Obecné požadavky na pojištění

Text Pod-článku 18.1 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel i Objednatel mají právo uzavírat pojistné smlouvy (pro takto uzavřené pojistné smlouvy je pak příslušná Strana dále „pojišťující Stranou“) dle ujednání tohoto Článku 18 [Pojištění]. Jestliže se požaduje, aby pojistná smlouva odškodňovala společně pojištěné, musí krytí platit pro každého pojištěného zvlášť, jako by byla vydána samostatná pojistka pro každého ze společně pojištěných. Jestliže pojistná smlouva odškodňuje kromě Zhotovitele či Objednatele také dodatečné společně pojištěné (zejména Podzhotovitele Zhotovitele), pak

- (i) tito dodateční společně pojištění nesmí být oprávněni obdržet platby přímo od pojistitele nebo mít jakýkoli jiný přímý styk s pojistitelem a
- (ii) pojišťující Strana musí požadovat, aby dodateční společně pojištění postupovali v souladu s podmínkami stanovenými v pojistné smlouvě.

Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- (a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti a
- (b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle Pod-článků níže pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.

Jestliže Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními tohoto Článku a jeho Pod-článků, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) dle tohoto Článku a jeho Pod-článků, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné. Zhotovitel musí zaplatit částku v hodnotě tohoto pojistného Objednateli."

18.2

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Text Pod-článku 18.2 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, Dokumentů zhotovitele a dalších dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojistným plněním ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Stavebně montážní pojištění na hodnotu Díla uzavře Zhotovitel v rozsahu specifikovaném v Příloze k nabídce. Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázaní na budovaném Díle. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištění plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto článku a

(a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo

(b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli, jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění, vyplaceno na jeho žádost v plném rozsahu, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Kdykoli to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Text Pod-článku 18.3 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s realizací díla v důsledku činnosti zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti.

Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 200 mil. Kč v úhrnu za rok, a to nad rámec případné spoluúčasti. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadami Dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé podle Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Podzhotovitelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené. V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.”

18.4

Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 je odstraněn bez náhrady.

19 Vyšší moc

19.4

Důsledky vyšší moci

V Pod-článku 19.4 se ruší pododstavec (b) a nahrazuje se textem:

„Zhotovitel má nárok na úhradu přiměřených, prokazatelných a účelně vynaložených Nákladů v souvislosti s pracemi, které byly provedeny do dne podání oznámení podle Pod-článku 19.2 [*Oznámení o vyšší moci*].“

19.6

Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

V Pod-článku 19.6 se ruší pododstavec (e) bez náhrady.

Na konec Pod-článku 19.6 se přidává nový text ve znění:

„Výsledná částka, která má být Zhotoviteli zaplacená podle tohoto Pod-článku 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*] nesmí v souhrnu překročit Přijatou smluvní částku.“

20

Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

V Pod-článku 20.1 se odstraňuje druhý odstavec a nahrazuje se tímto zněním:

„Dodržení postupu podle předchozího odstavce tohoto Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] je podmínkou vzniku nároku na prodloužení Doby dokončení a jakéhokoliv nároku na dodatečnou platbu.“

Za pátý odstavec Pod-článku 20.1 vkládá další text:

„V předloženém zcela detailním claimu dle předchozího odstavce uvede Zhotovitel vždy jednotlivé druhy nároků, které oznamuje, a to vždy s uvedením ustanovení Smlouvy, podle něhož mu každý z oznamovaných nároků měl vzniknout.“

Nevyplyvá-li claim ve smyslu tohoto Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] z události nebo okolnosti, která má přetrvávající vliv, vznikají Zhotoviteli jakékoliv nároky pouze v rozsahu uvedeném ve zcela detailním claimu dle předchozího odstavce.

Zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoli rozšíření nároků na prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu nebo dodatečnou platbu plynoucích z události nebo okolnosti oznámené podle prvního odstavce tohoto Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] ve srovnání s rozsahem nároků v předloženém detailním claimu.

Za sedmý (nyní desátý) odstavec Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] se vkládá následující odstavec:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle ustanovení Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] způsobem definovaným v Příloze k nabídce.“

Za poslední odstavec Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] se vkládá následující odstavec:

„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ: Způsob rozhodování sporů podle varianty A nebo B je definován v Příloze k nabídce.

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ - VARIANTA A.”

20.5

Smírné narovnání

Text Pod-článku 20.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*], musí se obě Strany pokusit před zahájením řízení před obecným soudem narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, řízení před obecným soudem může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, ve kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.”

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím textem:

20.6

Řízení před obecným soudem

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.”

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.7 se slova „rozhodčí řízení” nahrazují slovy „řízení před obecným soudem”.

20.8

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.8 se slova „rozhodčí řízení” nahrazují slovy „řízení před obecným soudem”.

Za Pod-článek 20.8 se vkládá nový text

„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ - VARIANTA B.“

20.2

Jmenování rady pro řešení sporů

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

20.3

Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro řešení sporů

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

20.4

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

20.5

Smírné narovnání

Text Pod-článku 20.5 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím textem:

„20.5 Rozhodování sporů

Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky."

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro řešení sporů

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

20.8

Úplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.

Statutární město Karlovy Vary
IČO: 002 54 657
sídlo: 361 20 Karlovy Vary
Moskevská 2035/21